

**Vokány Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**17/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról**  
**(egységes szerkezetben)**

Vokány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § b) pontjában, 6.§ d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az adó tárgya

- a) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- <sup>1</sup>b) az önkormányzat illetékességi területén lévő ~~beépítetlen—belterületi—földrészlet~~ **(továbbiakban: telek)**-telek,
- c) a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlet.

**2.§**

(1) Az adó alanya

- a) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény, illetve a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, illetve a telket az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- b) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonyával rendelkezik.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, - garázs és – üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

**3.§**

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,-Ft/év.

**4.§**

Mentes a kommunális adó megfizetése alól:

- <sup>2</sup>a) valamennyi külterületi építmény **és telek**,
- b) építési tilalom alatt álló beépítetlen építési telek,

<sup>1</sup> Módosította a .../2015.(...) ör. ....§-a. Hatályos: 2015.....-től.

<sup>2</sup> Kiegészítette a ...../2015.(.....)ör. ....§-a. Hatályos: 2015.....-től.

- c) az adózott családi házzal, illetve lakással együtt egy helyrajzi szám alatt álló kiegészítő építmény,
- d) jövedelemszerző tevékenység folytatására szolgáló adóköteles ingatlanhoz tartozó maximum egy kiegészítő építmény,
- e) az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó épületek.

## 5.§

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése és e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényt kell alkalmazni.

## 6. §

- (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Vokány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/1999.(XI.30.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 11/2003.(XI.12.), illetve a 16/2005.(IX.14.) önkormányzati rendeletek.

Vokány, 2012. november 27.

**Mester Mihályné**  
**polgármester**

**Kulisch Szilvia**  
**körjegyző**

*Kihirdetve a helyben szokásos módon  
(hirdető táblán): 2012. november 28.*

*Kulisch Szilvia*  
*körjegyző*